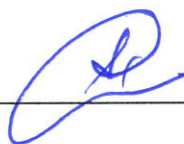


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации

 О.Ю. Лякина

« 03 » июня 2026г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за 1 квартал 2026г.

I. Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии и его руководителе.

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1.	Полное фирменное наименование предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации
2.	Идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный предприятию	2540113732
3.	Федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие	Управление делами Президента Российской Федерации
4.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	Бабкин Дмитрий Александрович
5.	Даты начала и окончания срока полномочий руководителя	26.08.2023; 25.08.2026
6.	Адрес электронной почты руководителя	info@dsv.ru
7.	Номер телефона руководителя	(495) 925-26-58

II. Основные сведения об имуществе и деятельности предприятия.

1. Сведения об имуществе и деятельности предприятия

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1.	Основной вид деятельности предприятия	41.20
2.	Сведения об объектах недвижимого имущества предприятия	<p>На конец отчетного периода за ФГУП «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации (далее-Предприятие) закреплено 26 объектов недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22 объекта в виде зданий, помещений, сооружений общей площадью 12921,8 кв. м (3 объекта списаны с бухгалтерского учета, документы на списание и снос объектов недвижимости утверждены собственником); - 4 линейных сооружения протяженностью 2 412 метров. <p>Предприятие арендовало в отчетном периоде 2 земельных участка площадью 95 089 кв.м.</p>
3.	Сведения о сделках, совершенных предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие	61 сделка на сумму 3 117 890,6 тыс. руб.

2. Основные финансовые показатели деятельности предприятия

N п/п	Показатель	Значение за аналогичный период прошлого года	Период				
			I квартал	II квартал	III квартал	Год	
						факт	план
1	Выручка, тыс. рублей	718 970	1 051 171	-	-	-	-
2	Размер уставного фонда предприятия, тыс. рублей	50 000	50 000	-	-	-	-
3	Балансовая стоимость активов предприятия, тыс. рублей	2 042 380	4 420 951	-	-	-	-
4	Стоимость чистых активов, тыс. рублей	891 451	759 525	-	-	-	-
5	Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей	23 466	-93 216	-	-	-	-
6	Сумма прибыли до вычета расходов по уплате налогов, процентов и начисленной амортизации, тыс. рублей	13 865	-138 544	-	-	-	-
7	Объем долговых обязательств, тыс. рублей	0	0	-	-	-	-
8	Долговая нагрузка, единиц	-28,4	10,5	-	-	-	-
9	Чистые капитальные затраты, тыс. рублей	-	-	-	-	-	-
10	Рентабельность активов, %	1,4	-2,2	-	-	-	-
11	Рентабельность продаж, %	-6,7	-11,2	-	-	-	-
12	Амортизация, тыс. рублей	12 782	14 333	-	-	-	-

III. Информация о программе деятельности предприятия на отчетный год

Дата утверждения программы деятельности предприятия: "02" октября 2025 г.

Наименование федерального органа исполнительной власти, утвердившего программу деятельности предприятия: Управление делами Президента Российской Федерации

1.1. Информация о достижении показателей деятельности предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя в отчетном периоде		Отклонение, %
		плановое	фактическое	
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	955 663	1 051 171	10,0
2	Чистая прибыль (убыток)	786	-93 216	-11959,5
3	Чистые активы	730 286	759 525	4,0

4	Часть прибыли предприятия, подлежащая перечислению в федеральный бюджет в планируемом году по итогам деятельности предприятия за предшествующий год.	0	0	0,0
5	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет за отчетный период	393	0	-100,0
6	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности	955 663	1 051 171	10,0
6.1	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тыс.руб.	170 493	90 991	-46,6
	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тонн	48 310	32 945	-31,8
6.2	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, тыс.руб.	225 870	320 258	41,8
	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, кол-во договоров	80	76	-5,0
6.3	работ по капитальному и текущему ремонту, тыс.руб.	559 300	639 922	14,4
	работ по капитальному и текущему ремонту, кол-во договоров	42	20	-52,4
7	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности	-	-	-
8	Прибыль от продаж	-12 515	-132 722	960,5
9	Рентабельность чистой прибыли	0,1	-8,9	-10882,0
10	Себестоимость на рубль продаж	1,01	1,13	11,2
11	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)	954	1 052	10,3
12	Коэффициент текущей ликвидности	>1	1,1	10,0
13	Долговая нагрузка	-273	-28	-89,9
14	Среднесписочная численность	334	333	-0,3
15	Среднемесячная заработная плата	128 993	164 638	27,6
16	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение	1 338	818	-38,9
17	Затраты на реализацию экологических программ	200	294	46,9

18	Расходы на НИОКР	-	-	-
19	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-
20	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	0,0	-
21	Средства, направляемые на модернизацию (реконструкцию) основных фондов	30 000	14 867	-50,4
22	Совокупные долговые обязательства	3 413 760	3 661 426	7,3
23	Прибыль от основных видов деятельности	-12 515	-132 722	960,5

1.2. Информация о причинах отклонения фактических значений показателей деятельности предприятия от их плановых значений, предусмотренных программой деятельности предприятия, более чем на 10%

№ п/п	Наименование показателя	Причины отклонения
1	Чистая прибыль (убыток)	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 17,8% от общей выручки, а по факту - 8,7%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 87 091 тыс.руб. факт 20 847 тыс.руб.), также фактические управленческие расходы Предприятия превысили плановые.
2	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет за отчетный период	Уменьшение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с невыполнением плана по показателю "Чистая прибыль"
3	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности:	
3.1	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тыс.руб.	Невыполнение планового показателя за 1 кв.2026г. связано со снижением объема перевалки легковых автомобилей, хранения техники на фоне введения новых размеров утилизационных сборов, активности экспортных операций по данному направлению по основным рынкам (Корея, Вьетнам)
	услуг погрузочно-разгрузочного комплекса, тонн	Невыполнение планового показателя за 1 кв.2026г. связано со снижением объема перевалки легковых автомобилей, хранения техники на фоне введения новых размеров утилизационных сборов, активности экспортных операций по данному направлению по основным рынкам (Корея, Вьетнам)
3.2	услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию, тыс.руб.	Перевыполнение плана по направлению деятельности "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов капитального строительства" связано с заключением договоров с Заказчиками на эксплуатационно-техническое обслуживание, не запланированных на отчетный период.

3.3	работ по капитальному и текущему ремонту, тыс.руб.	Перевыполнение планового показателя за 1 кв. 2026г. по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт на объектах капитального строительства" обусловлено доведением дополнительного финансирования в 4 кв. 2025г. к подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям с заключением и выполнением новых договоров в 1 кв. 2026г. (ФГБУ "УЭЗФС" Управления делами Президента Российской Федерации).
	работ по капитальному и текущему ремонту, кол-во договоров	Невыполнение показателя связано с закрытием объемов выполненных работ по более крупным договорам, заключенным с Заказчиками
4	Прибыль от продаж	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 17,8% от общей выручки, а по факту - 8,7%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 87 091 тыс.руб. факт 20 847 тыс.руб.), также фактические управленческие расходы Предприятия превысили плановые.
5	Рентабельность чистой прибыли	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 17,8% от общей выручки, а по факту - 8,7%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 87 091 тыс.руб. факт 20 847 тыс.руб.), также фактические управленческие расходы Предприятия превысили плановые.
6	Себестоимость на рубль продаж	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 17,8% от общей выручки, а по факту - 8,7%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 87 091 тыс.руб. факт 20 847 тыс.руб.), также фактические управленческие расходы Предприятия превысили плановые.
7	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)	Перевыполнение плана связано с перевыполнением плановых показателей по направлениям деятельности "Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства" и "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов". Перевыполнение плана по направлению деятельности "Эксплуатационно-техническое обслуживание объектов капитального строительства" связано с заключением договоров с Заказчиками, не запланированных на отчетный период. Причинами перевыполнения планового показателя за 1 кв. 2026г. по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт на объектах капитального строительства" обусловлено доведением дополнительного финансирования в 4 кв. 2025г. к подведомственным Управлению делами Президента Российской Федерации организациям с заключением и выполнением новых

		договоров в 1 кв. 2026г. (ФГБУ "УЭЗФС" Управления делами Президента Российской Федерации).
8	Долговая нагрузка	Уменьшение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с невыполнением показателя "Прибыль от продаж". Невыполнение показателя "Прибыль от продаж", в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 17,8% от общей выручки, а по факту - 8,7%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 87 091 тыс.руб. факт 20 847 тыс.руб.), также фактические управленческие расходы Предприятия превысили плановые.
9	Среднемесячная заработная плата	Увеличение фактического показателя по сравнению с плановым связано с тем, что увеличился удельный вес ИТР в штатной структуре Предприятия в связи с увеличением объемов работ по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт".
10	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение	Расходы на социальное обеспечение перенесены на последующие периоды текущего года.
11	Затраты на реализацию экологических программ	Сумма амортизационных отчислений по произведенным расходам по разработке материалов оценки воздействия на окружающую среду превысили планируемые.
12	Средства, направляемые на модернизацию (реконструкцию) основных фондов	В связи с падением объема заказов на услуги погрузочно-разгрузочного комплекса и санкционным давлением расход средств на модернизацию ПРК перенесен на последующие периоды текущего года.
13	Прибыль от основных видов деятельности	Невыполнение показателя, в основном, связано с изменением структуры фактической выручки (по плану на высокорентабельное направление деятельности "услуги ПРК" должно приходиться 17,8% от общей выручки, а по факту - 8,7%), что привело к уменьшению значения показателя "Валовая прибыль" (план 87 091 тыс.руб. факт 20 847 тыс.руб.), также фактические управленческие расходы Предприятия превысили плановые.

2.1. Информация об исполнении мероприятий по развитию предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования		Сумма затрат, тыс. рублей		Ожидаемый эффект (результат) за год, тыс. рублей	
		план	факт	план	факт	план	факт
1	Покупка оргтехники, программного обеспечения, пуск и отладка компьютерных программ	амортизация	амортизация	1 159	-	-	-
2	Модернизация производственных мощностей для ПРК	чистая прибыль	чистая прибыль	30 000	14 867	-	-

3	Приобретение автотранспортных средств	амортизация	амортизация	2 000	-	-	-
4	Приобретение оборудования	амортизация	амортизация	-	732	-	-

2.2. Информация о причинах изменения источников финансирования мероприятий по развитию предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия, и отклонения фактических значений сумм затрат и достигнутых эффектов (результатов) данных мероприятий более чем на 10% от плановых значений по ним

№ п/п	Наименование мероприятия	Причины изменения/отклонения
1	Покупка оргтехники, программного обеспечения, пуск и отладка компьютерных программ	В связи с производственной необходимостью (найм новых работников во 2 и 3 кв.2026г.) покупка оргтехники, программного обеспечения перенесена на последующие периоды текущего года.
2	Модернизация производственных мощностей для ПРК	В связи с падением объема заказов на услуги погрузочно-разгрузочного комплекса и санкционным давлением расход средств на модернизацию ПРК перенесен на последующие периоды текущего года.
3	Приобретение автотранспортных средств	В связи с намеченным планом развития по выполнению работ собственными силами со 2 кв. 2026г. расходы на приобретение автотранспортных средств перенесены на последующие периоды текущего года.
4	Приобретение оборудования	В целях обеспечения безопасности функционирования порта в г. Владивостоке было приобретено специальное оборудование.

IV. Информация о показателях деятельности предприятия и иных показателях, дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, предусмотренных стратегией развития предприятия

Дата утверждения стратегии развития предприятия: "09" октября 2024 г.

Наименование федерального органа исполнительной власти, утвердившего стратегию развития предприятия: Управление делами Президента Российской Федерации

Период, на который утверждена стратегия развития предприятия: 2024-2026 годы

1.1. Информация о показателях деятельности предприятия и иных показателях (при наличии), дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, предусмотренных стратегией развития предприятия

№ п/п	Наименование показателя	Удельный вес, %	Значение показателя в отчетном периоде (если установлено)		Отклонение, %
			целевое	фактическое	
1.	-	-	-	-	-

1.2. Информация о причинах отклонения фактических значений показателей деятельности предприятия и иных показателей (при наличии), дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, от их целевых значений, предусмотренных стратегией развития предприятия, более чем на 10%

№ п/п	Наименование показателя	Причины отклонения
1.	-	-

V. Информация о ходе реализации предприятием поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации (далее - поручение)

№ п/п	Реквизиты поручения	Краткое описание поручения	Срок исполнения	Информация об исполнении поручения
1.	-	-	-	-

Приложение: 1. Информация об объектах недвижимого имущества

2. Сведения о сделках, совершенным Предприятием за 1 квартал 2026г., подлежащих согласованию с Управлением делами Президента Российской Федерации (ДСП).



[Handwritten signature in blue ink]

Бабкин Д.А.

к Отчету руководителя ФГУП "ДС в ДФО" Управления делами Президента Российской Федерации за 1 квартал 2026г.

**Информация об объектах недвижимого имущества
ФГУП "ДС в ДФО" Управления делами Президента Российской Федерации**

№ п/п	Вид объектов недвижимого имущества	Общая площадь/протяженность	Основание использования недвижимого имущества	Обременения федерального недвижимого имущества
1	Здание	424	закрепление на праве хозяйственного ведения	
2	Сооружение	660,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
3	Сооружение	696,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
4	Здание	339	закрепление на праве хозяйственного ведения	
5	Здание	429	закрепление на праве хозяйственного ведения	
6	Сооружение	106,7	закрепление на праве хозяйственного ведения	аренда
7	Здание	2085	закрепление на праве хозяйственного ведения	
8	Сооружение	339	закрепление на праве хозяйственного ведения	
9	Сооружение	749,2	закрепление на праве хозяйственного ведения	
10	Сооружение	351,3	закрепление на праве хозяйственного ведения	
11	Сооружение	323,6	закрепление на праве хозяйственного ведения	
12	Сооружение	416,3	закрепление на праве хозяйственного ведения	
13	Сооружение	660,1	закрепление на праве хозяйственного ведения	
14	Сооружение	1447,1	закрепление на праве хозяйственного ведения	

